



# RAMOT

חווית מגורים ברמה אחרת |

# RAMOT

חווית מגורים ברמה אחרת |

אדריכלות מודרנית, קהילתיות ואיכות חיים ברמה אחרת.

בצפון החדש של אשקלון, בלב שכונת רמות המבוקשת, מקימה חברת בוני המחר פרויקט ייחודי ויוקרתי הכולל 102 יח"ד בארבעה בנייני בוטיק בני 7 קומות. בסמיכות למתחם מתפתח הצפוי להפוך למוקד מרכזי של מגורים, תעסוקה ופנאי. הפרויקט תוכנן כחלק מחזון רחב ליצירת מרחב קהילתי איכותי, עם חזיתות מעוצבות, מועדוני דיירים, נגישות גבוהה לתחבורה ציבורית, תחנת רכבת ונתיבי תנועה מרכזיים. במתחם עתידים להיבנות אלפי מ"ר של מסחר, חינוך ושירותים קהילתיים - במרחק הליכה מדירתכם. הקרבה למרכזי קניות, לצד פיתוח סביבתי עתידי, ובמרחק נסיעה של 5 דקות מהים, כל אלו הופכים את RAMOT לפרויקט המגורים המושלם עבורכם.



דירת 3 חד' | דירה מס' 4, 8, 12, 16, 20 | דגם C | קומות 1-5

\*2436

**עיקרי המפרט הטכני**

**הדירה והבניין:**

- לובי מרווח מעוצב אדריכלית
- 2 מעליות
- 2 חניות פרטיות
- אופציה למחסן
- מועדון דיירים רב תכליתי לכל הקומפלקס
- מסך אינטרקום צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 במגוון דגמים לבחירה

**חלונות ואלומיניום:**

- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול Double glazing
- תריסי גלילה חשמליים בחדרי שינה ובסלון (למעט בממ"ד)

**דלתות:**

- דלת כניסה רב בריחית
- דלתות פנים איכותיות במילוי פלקסבורד, עמידות למים במגוון צבעים (כולל לבן)

**חשמל:**

- חשמל תלת פאזי 25X3
- אביזרי חשמל איכותיים מסוג גוויס או ש"ע
- חימום מים באמצעות מע' סולרית (חסכון בחשמל)
- הכנה למיזוג אויר מיני מרכזי הכוללת: צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- נקודת טלפון וטלוויזיה בסלון ובחדרים

**חדרי רחצה:**

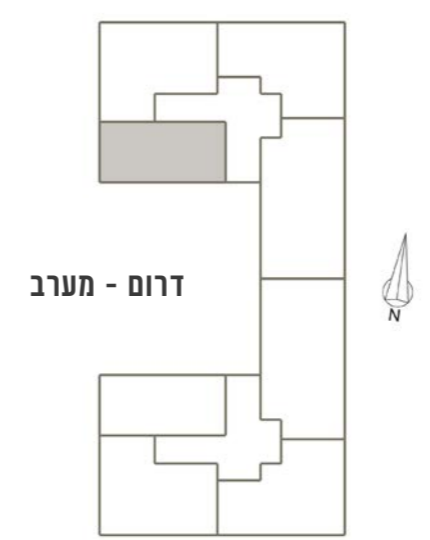
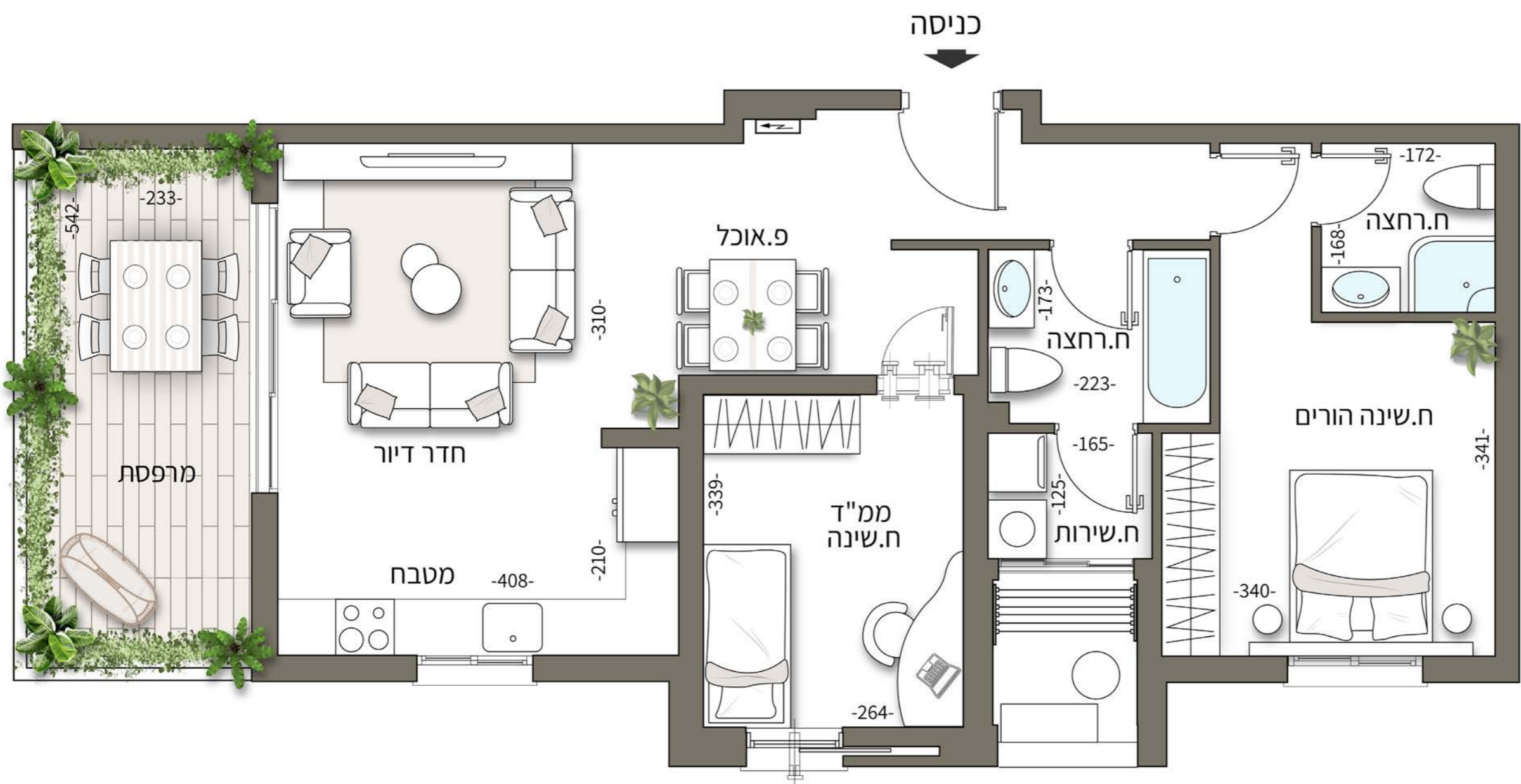
- ריצוף אנטי סליפ במגוון דגמים לבחירה
- חיפוי קירות במגוון דגמים לבחירה
- עד גובה תקרה בחדרי רחצה
- חיפוי קירות במגוון דגמים לבחירה
- עד גובה משקוף לשירותי אורחים
- ברזי מיקסר (מערבל) מעוצבים בציפוי כרום ניקל
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי בחדר רחצה
- אמבטיה אקרילית.
- אסלות תלויות, ניאגרות סמויות.

**מטבח:**

- מטבח איכותי הכולל יחידת BI, מגירות בטריקה שקטה
- משטח עבודה במטבח, מאבן קיסר או שווה ערך במבחר גוונים לבחירה
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף
- מגוון חיפויים של קרמיקה
- הכנה למדיח כלים

**גינה:**

- ברז גינה
- הכנה לנקודת גז
- ריצוף דמוי פרקט



כל המוצג בתכנית זו, לרבות רישום, אביזרים, מידות שטחים ותמונות, הינו לצורך המחשה בלבד. בתכנית ובמפרט זה כלולים חומרי גמר והצעות עיצוב אשר מהווים שדרוג לתכנית המכר ולמפרט הטכני שיצורפו להסכם המכר שיחתם בין הצדדים, ואשר אינם חלק מתנאי ההסכם וההתקשרות שבין הצדדים. להסכם המכר מצורפים תכניות מכר ומפרט טכני אשר הם בלבד מחייבים את החברה. התכניות נערכו טרם מתן היתר בנייה ואשר על כן יתכנו שינויים במידות ו/או בשטחים. תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה בשום מצב חלק מתנאי ההסכם וההתקשרות בין הצדדים. שמות היצרנים והספקים אינם סופיים והחברה תהיה רשאית להחליף את היצרנים והספקים לפי שיקול דעתה. ט.ל.ח.