

# 03.

בניינים E, F, G, H | דגם T3B4 | דירת 3 חד'  
קומות 9-12 (G, H), 10-12 (E, F)

## עיקרי המפרט טכני

### הבניין

- בניין יוקרתי ומעוצב
- לובי כניסה מפואר
- לאונג' עסקים בעיצוב אדריכלי כולל פינות ישיבה
- נורות "לד" חסכוניות בלובי ובמבואות
- פיתוח שטח וגיטון בתכנון אדריכל נוף
- חניה פרטית לכל דירה בחניון תת קרקעי רחב ידיים
- שלוש מעליות מהירות
- הכנה חלקית לעמדות טעינה לרכבים חשמליים
- חדר כושר מתקדם וחדשני

### הדירה

- דלת כניסה מעוצבת רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מהודרות לבחירה תוצרת פנדור או ש"ע
- חשמל "בית חכם" עם פאנל שליטה ובקרה מרכזי השולט בתאורה, מזגן ודוד
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- מרפסת שמש כולל ריצוף דמוי פרקט
- הכנה לחימום מים בגז
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית כולל הנמכות גבס
- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור בכניסה לדירה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי
- נקודת מים וחשמל במרפסת
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט ממ"ד)

### ריצוף וחיפויים

- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 בחדרים למעט חדרים רטובים ומרפסות
- ריצוף וחיפוי חדרי הרחצה בקרמיקה/גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמייים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי הרחצה מעוצבים "גראדה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית

### מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.I
- משטח מאבן קיסר או ש"ע במגוון צבעים
- ברז מטבח עם ראש נשלף "גראדה" או ש"ע
- כיור אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה



הפרטים והמידות המצוינים בתוכנית זו הינם למסירת מידע והמחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. הריהוט המוצג בהדמיות ובתוכניות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למידותיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו יחתום הרוכש. אין להסתמך על המידות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל, תוכנית זו הוכנה לפני קבלת היתר בניה. את החברה יחייבו אך ורק הסכם ותוכניות המכר והמפרט הטכני, ע"פ חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. בתוכנית מסומנות מידות לפני חיפויים וטיח. טל.ח.